

Gemeinde Hartheim a. Rh.
Gemarkung Hartheim



Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
„Am oberen Kirchweg links“

Satzung
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 23.06.2026
Fassung: Frühzeitige Beteiligung
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE HARTHEIM AM RHEIN

über

- a) den Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hartheim a. Rh. hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom ____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
 - b) die Umweltprüfung vom __.__.____
 - c) die artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung vom __.__.____
 - d) die schalltechnische Untersuchung vom __.__.____
 - e) der geotechnische Bericht vom __.__.____
 - f) das Oberflächenwasserkonzept vom __.__.____

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan „Am oberen Kirchweg links“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Hartheim a. Rh., den

Der Bürgermeister
Stefan Ostermaier

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hartheim a.Rh. übereinstimmen.

Gemeinde Hartheim a.Rh., den __.__.____

Der Bürgermeister
Stefan Ostermaier

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Gemeinde Hartheim a.Rh., den __.__.____

Der Bürgermeister
Stefan Ostermaier