

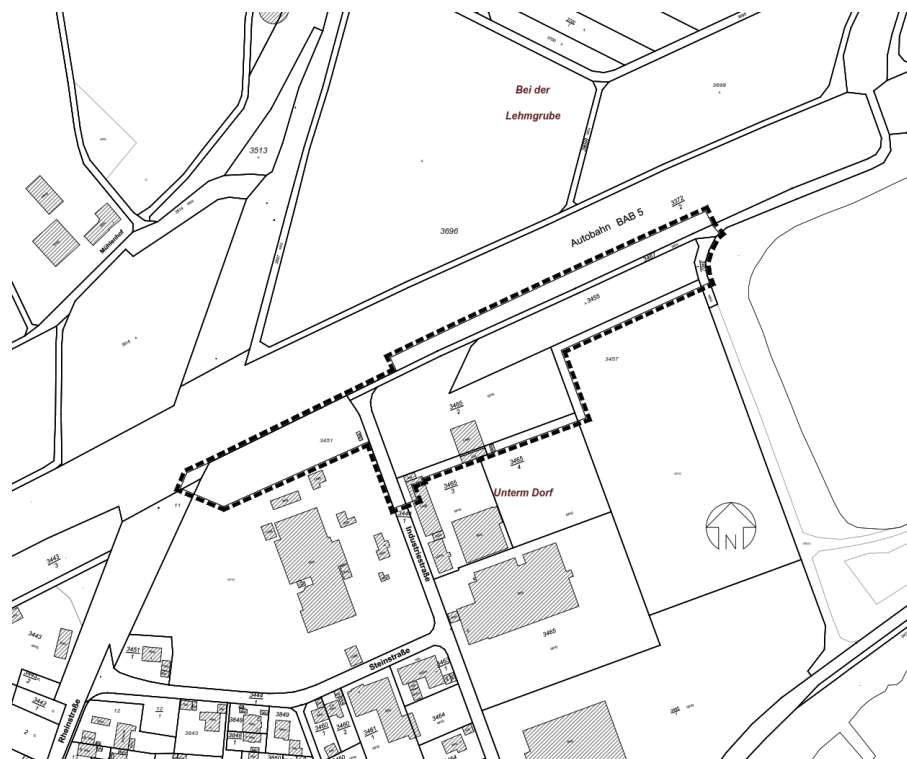
# Gemeinde Hartheim am Rhein Gemarkung Hartheim



## 2. Bebauungsplanänderung und Erweiterung „Unterm Dorf“

Satzung  
Begründung  
Anlagen

Stand: 22.02.2022  
Fassung: Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNG DER GEMEINDE HARTHEIM AM RHEIN**

über

### **die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Unterm Dorf“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hartheim am Rhein hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_

die 2. Änderung des Bebauungsplans „Unterm Dorf“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237 mit Berichtigung BGBl. I 1969 S.11)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung und Erweiterung**

Gegenstand der 2. Bebauungsplanänderung und Erweiterung ist der Bebauungsplan „Unterm Dorf“ der Gemeinde Hartheim mit Satzungsbeschluss vom 20.04.1978, genehmigt am 14.08.1978 in der Fassung der letzten Änderung.

### **§ 2**

#### **Inhalte der Änderung und Erweiterung**

Nach Maßgabe der Begründung werden

1. der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes durch ein Deckblatt geändert.
2. die planungsrechtlichen Festsetzungen in § 7 durch § 7a ergänzt und §10 (3) geändert.

Alle anderen textlichen Festsetzungen sind nicht Bestandteil der vorliegenden Änderung und gelten weiterhin fort.

### § 3

#### **Bestandteile der Änderung und Erweiterung**

1. Die Bebauungsplanänderung und Erweiterung besteht aus dem geänderten zeichnerischen Teil M 1: 1.000 (Deckblatt) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) die Checkliste zur Einschätzung der Artenschutzrelevanz zum Projekt „Hartheim Lärmschutzwall“ vom 22.01.2021
  - c) das Maßnahmenkonzept „Reptilien“ vom 20.11.2021
  - d) die Umsetzung des Vergrämungs- und Schutzkonzeptes für Reptilien im Jahr 2021 vom 22.02.2022
  - e) die Belange des Umweltschutzes vom 21.02.2019
  - f) die gutachterliche Stellungnahme (Dimensionierung einer Lärmschutzwand im Bereich des Kronimus Geländes)

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Unterm Dorf“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Hartheim am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hartheim am Rhein übereinstimmen.

Hartheim am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. \_\_ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Die Satzung der 2. Bebauungsplanänderung ist damit gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Hartheim am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier