

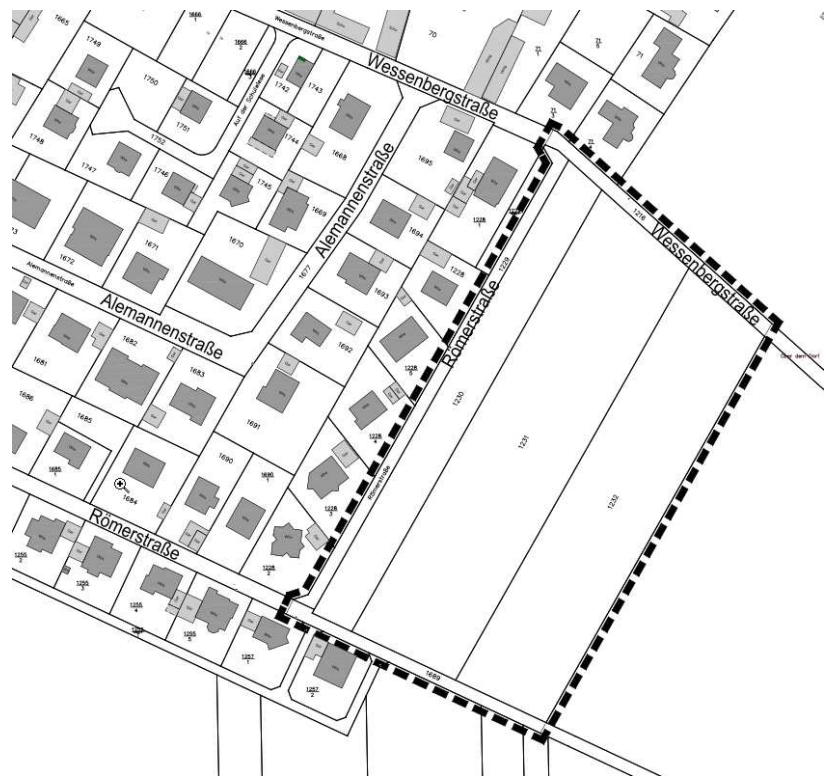
# Gemeinde Hartheim OT Feldkirch



## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Römerstraße II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 18.03.2019  
Fassung: Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 13b BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE HARTHEIM AM RHEIN**

über

- a) den Bebauungsplan „Römerstraße II“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Römerstraße II“  
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hartheim am Rhein hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Römerstraße II“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Römerstraße II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Römerstraße II“  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Römerstraße II“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_)

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Römerstraße II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Römerstraße“, rechtskräftig seit dem 03.12.1987 in der Fassung der letzten Änderung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1229 und 1689 (Teil) überlagert und für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) artenschutzfachliche Potentialabschätzung, Büro Wermuth vom 25.09.2018
  - c) Umweltbelange, Büro Wermuth vom 25.09.2018
  - d) geotechnischer Bericht, Ingenieur Gruppe Geotechnik vom 14.09.2018

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Römerstraße II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Römerstraße II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Römerstraße“, rechtskräftig seit dem 03.12.1987 in der Fassung der letzten Änderung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1229 und 1689 (Teil) überlagert und für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

Gemeinde Hartheim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier