

Gemeinde  
Hartheim am Rhein  
Gemarkung Hartheim



7. Änderung und  
Erlass örtlicher Bauvorschriften  
„Am Kapellenweg“

Satzung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 25.10.2022  
Fassung: Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE HARTHEIM AM RHEIN**

über

### **die 7. Änderung des Bebauungsplans sowie Erlass örtlicher Bauvorschriften „Am Kapellenweg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hartheim am Rhein hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) die 7. Änderung des Bebauungsplans für den Änderungsbereich „Am Kapellenweg“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Änderungsbereich „Am Kapellenweg“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237 mit Berichtigung BGBl. I 1969 S.11)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der 7. Bebauungsplanänderung sind

- a) die Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Kapellenweg“ vom 29.10.1973 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung
- b) der zeichnerische Teil zum Bebauungsplan „Am Kapellenweg“ (Neufassung) mit Satzungsbeschluss vom 14.01.1986 in der Fassung der letzten Änderung.

## § 2

### Inhalte der Änderung

1. Nach Maßgabe der Begründung werden
  - a) der zeichnerische Teil des Bebauungsplans (Einschrieb in der Nutzungsschablone) geändert.
  - b) die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich in einigen Ziffern geändert und ergänzt.

Alle anderen planungsrechtlichen Festsetzungen sind nicht Bestandteil der vorliegenden Änderung und gelten weiterhin fort.

2. Gleichzeitig werden die örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich neu erlassen.

## § 3

### Bestandteile der Änderung

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus dem
  - a) geänderten zeichnerischen Teil (Änderung Einschrieb Nutzungsschablone) für den Änderungsbereich vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für den Änderungsbereich vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) die Belange des Umweltschutzes vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Die 7. Änderung des Bebauungsplans „Am Kapellenweg“ sowie die neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich „Am Kapellenweg“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Hartheim am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hartheim am Rhein übereinstimmen.

Hartheim am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. \_\_ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Die Satzung der 7. Bebauungsplanänderung und der Erlass örtlicher Bauvorschriften ist damit gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Hartheim am Rhein, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Stefan Ostermeier