

**SATZUNGEN**  
**der Gemeinde Hartheim am Rhein**  
**(Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald)**  
**über**

**a) den Bebauungsplan "Am Seltenbach"**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**  
**"Am Seltenbach"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hartheim am Rhein hat am 12.05.2015 den Bebauungsplan "Am Seltenbach" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Seltenbach" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, mit Ber. vom 25. Mai 2010, GBl. S. 416). zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für:

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" zum Bebauungsplan "Am Seltenbach".

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Seltenbach" bestehen aus:

- |   |          |     |            |
|---|----------|-----|------------|
| • dem "Zeichnerischen Teil"               | M. 1:500 | vom | 12.05.2015 |
| • dem textlichen Teil – Bauvorschriften - |          | vom | 12.05.2015 |

Beigefügt sind:

- |   |            |     |            |
|---|------------|-----|------------|
| • der gemeinsame Übersichtsplan   | M. 1:5.000 |     |            |
| • die gemeinsame Begründung   |            | vom | 12.05.2015 |
| • der Umweltbericht   |            | vom | 12.05.2015 |
| • Schalltechnische Untersuchung Nr. 612-1618<br>Fichtner Water & Transportation vom Juni 2013 |            |     |            |
| • der Gestaltungsplan   | M. 1:500   | vom | 12.05.2015 |

§ 3  
Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- den bauordnungsrechtlichen Vorschriften vom 12.05.2015
- dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Am Seltenbach" M. 1:500 vom 12.05.2015

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M. 1:5.000
- die gemeinsame Begründung vom 12.05.2015

§ 4  
Überlagerung

Der Bebauungsplan „Gegen Hartheim“ mit Straßen- und Baulinienplan vom 21.03.1955 (genehmigt am 25.07.1966 vom Landratsamt Müllheim) wird teilweise überlagert.

§ 5  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 Euro geahndet werden.

§ 6  
Inkrafttreten

Diese Satzungen der Gemeinde Hartheim am Rhein über den Bebauungsplan "Am Seltenbach" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Seltenbach" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Hartheim am Rhein, den 28. 05. 2015

  
Kathrin Schönberger, Bürgermeisterin 

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Planänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Hartheim am Rhein, den 28. 05. 2015  Siegel

**Inkrafttreten:**

In Kraft getreten nach § 10 BauGB und nach § 74 LBO i.V. mit § 10 BauGB durch ortsübliche

Bekanntmachung vom 23. 05. 2015

Hartheim am Rhein, den 23. 05. 2015  Siegel

  
Kathrin Schönberger, Bürgermeisterin 